

PRIMLJENO:

15-06-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: (4) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-256/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Obrt Instalater u stečaju
vl.M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
Vrtilarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2016. DO 15.06.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja 15.01.-15.06.2016. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Otkazan je zakup poslovnog prostora u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Rijeci, B.Kašića 8a, zakupniku Pistor d.o.o. iz Rijeke sklopljen 25.03.2014. godine zbog nepodmirenja zakupa. Dana 10.05.2016. podnešen je prijedlog za ovrhu temeljem Potvrde privatne isprave OV-1115/14 vrijednosti 81.000,00 od dana 25.03.2014. na iznos nepodmirenog dugovanja te je ujedno stavljena zabilježba na vozilo dužnika. Ukupan dug iznosi 36.587,50 kn.
Dužnik također nije podmirio dugovanje za struju pa smo sačinili ugovor o preuzimanju duga te isti podmirili u iznosu od 32.825,94 kn dana 02.06.2016. Navedeni iznos smo podmirili kako bismo mogli dati poslovni prostor u zakup novom zakupniku.
Za navedeni iznos smo povećali potraživanje u prijedlogu za ovrhu.
2. Dana 31.05.2016. g. zakupnik Szakal metal d.o.o. Varaždin, P.Miškine 64/a otkazao je zakup poslovnog prostora u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rijeci, B.Kašića 8a zbog poteškoća u poslovanju. Zakupnik je do dana podnošenja ovog izvješća uredno podmirio sve svoje obveze po pitanju zakupa i pripadajućih režijskih troškova.
3. Poslovni prostor otkazan zakupniku Pistor d.o.o. iz Rijeke zakupljen je od strane Telur d.o.o. Zagreb, Cmrok 6, dana 01.05.2016. te je novi zakupnik, sukladno ugovoru unaprijed platio mjesečni zakup te stupio u posjed poslovnog prostora. Za osiguranje ispunjavanja obveza iz ugovora o zakupu Telur d.o.o. je uručio zadužnicu OV-2130/12. na iznos od 50.000,00 kn.
4. Sa novim zakupcima Litax j.d.o.o. iz Rijeke, B.Vidasa 7 i Roning agency j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 82, sklopljen je dana 30.05.2016. ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, F.Supila 12 površine 124,78 m². Zakupci će poslovni prostor, sukladno ugovoru, staviti u funkciju i ishoditi potrebna rješenja i dozvole za obavljanje djelatnosti najkasnije do 01. srpnja 2016. od kada i počinje teći zakup.
5. Sa zakupcem Armat d.o.o. iz Čakovca postignut je dogovor o neutuženju budući je zakupac u postupku dobivanja kredita za podmirenje dugovanja koje iznosi 28.430,73 kn.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

broj izvoda	PRILIV		ODLIV	ŽIRO
6/22.01.2016.			pdv, HGk, šume	15.430,00
			struja	4.820,00
7/27.01.2016.	River zakup	4.803,13		
	River zakup	1.250,00		
8/28.01.2016.			režije	1.912,73
9/01.02.2016.			odvjetnici	6.755,70
			računovodstvo	7.500,00
10/02.02.2016.	Rijekatank zakup	6.756,85		
11/03.02.2016.	Szakai metal zakup	5.084,85		
12/04.02.2016.			mat. troškovi	1.217,80
13/09.02.2016.			struja	158,13
14/10.02.2016.			bankarska naknada	107,76
15/12.02.2016.	M. Šmitran kredit	2.000,00		
16/15.02.2016.	Jelić konz. zakup	6.250,00		
17.17.02.2016.			režija	3.569,10
18/18.02.2016.	River zakup	6.070,31		
19/22.02.2016.	Rijekatank zakup	6.781,03		
20/25.02.2016.			pdv	7.057,39
21/26.02.2016.			računov. ZR 2015.	7.500,00
22/01.03.2016.			odvjetnici	5.000,00
			računovodstvo	7.500,00
23/02.03.2016.			režija	2.966,61
24/07.03.2016.	Szakai metal zakup	5.060,13		
25/08.03.2016.			Prijev Zorc rješ. TS	4.788,25
26/10.03.2016.	River zakup	4.796,88		
			bankarska naknada	130,02
27/11.03.2016.	M. Šmitran kredit	2.088,19		
28/15.03.2016.	River zakup	1.250,00		
			režija	2.391,50
29/22.03.2016.			pdv	5.576,29
30/31.03.2016.			bankarska naknada	230,00
31/01.04.2016.			odvjetnici	5.000,00
			računovodstvo	7.500,00
32/05.04.2016.	Jelić konz. zakup	3.125,00		
33/06.04.2016.	Szakai metal zakup	4.994,20		
34/07.04.2016.	kamate	50,78		
35/11.04.2016.			bankarska naknada	111,52
36/12.04.2016.	M. Šmitran kredit	2.977,99		
37/18.04.2016.	Rijekatank zakup	6.748,05		
	River zakup	1.250,00		
38/21.04.2016.			režija	3.598,09
39/30.04.2016.			struja	150,00
40/02.05.2016.	Jelić konz. zakup	3.125,00		
			odvjetnici	5.000,00
			računovodstvo	7.500,00
41/03.05.2016.	M. Šmitran kredit	1.860,13		
42/04.05.2016.	Szakai metal	2.970,14		
43/09.05.2016.	River zakup	4.734,38		
44/10.05.2016.			sudske pristojbe	1.334,00
			bankarska naknada	103,44
45/11.05.2016.			odvjetnici	1.602,50
46/12.05.2016.	M. Šmitran kredit	1.283,91		
47/18.05.2016.	River zakup	5.961,56		
48/19.05.2016.	Rijekatank	5.628,04		
			poštarina	1.406,03
49/20.05.2016.			pdv	4.217,06
50/23.05.2016.			režija	2.320,89
51/24.05.2016.			odvjetnici	2.500,00
52/25.05.2016.	Jelić konz. zakup	3.125,00		
53/01.06.2016.			odvjetnici	5.000,00
			računovodstvo	7.500,00
54/02.06.2016.			struja Pistor	32.825,94
			odvjetnici	2.500,00
55/06.06.2016.	Szakai metal	4.971,13		
			HOK	156,00
56/10.06.2016.			bankarska naknada	118,58
57/13.06.2016.	M. Šmitran kredit	2.000,00		
Ukupno		1.412.083,36		1.150.692,91

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 14.06.2016. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Zakupnina	96.595,81
Povrat pozajmice M.Šmitran	10.350,09
Kamate	50,78
Kupci	
Ukupno	106.996,68

RASHODI	
putni troškovi steč.upravitelj	4.788,25
odvjetnici	33.358,20
pdv	26.850,74
računovodstvo	45.000,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci...	2.623,83
bankarska naknada	801,32
Režija	54.712,99
Komorski i ostali doprinosi	5.586,00
sudske pristojbe	1.334,00
Ukupno	175.055,33

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 13.06.2016.
06.06.2013. - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014. - 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
UKUPNO	1.412.083,36	1.150.692,91	261.390,45

Saldo žiro računa na dan 13.06.2016. iznosi 261.390,45 kn (u prilogu izvadak br.57/13.06.2016.)

Mjesto i datum
Rijeka, 14.06.2016.

Stečajni upravitelj

Danko Zore dipl.ing.

OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO
«INSTALATER» u stečaju
M. Milorad Šmitran
OIB: 19773574927
RIJEKA, B. Kosića 3/A



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 57

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

OIB: 19773574927

Naziv i adresa klijenta:

INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A, 51000 RIJEKA

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1
Digitalno potpisan dokument

HRK 191

Oznaka i šifra valute

259.390,45

Stanje prethodnog izvatka:

0,00

Ukupni dugovni promet na dan:

2.000,00

Ukupni potražni promet na dan:

261.390,45

Novo stanje:

Opis plaćanja

Referenca banke

Druge referenca
Poziv na broj platitelja

Poziv na broj primatelja

Rbr.
Račun
Naziv i adresa
platitelja/primatelja

HR6923400091110525603
RIJEKATANK D.O.O.
Bartola Kašića 5/2
Rijeka

2016142716103

Kredit ŠMITRAN MILORAD obustava ste
čaj

13.06.2016
13.06.2016

Šifra namjene
Tečaj
Datum valute
Datum izvršenja

Isplata
(Duguje)

Uplata
(Potražuje)

2.000,00